

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Scara 1:500

-INTRAVILAN-

Adresa amplasament: Mun. Ploiesti, Bulevardul Bucuresti nr. 64, T39 Parcela562/15, Jud. Prahova

Proprietar: SC CARBOCHIM SA

Sediu: Mun. Cluj Napoca, P-ta 1 Mai, nr. 3, Jud. Cluj

Conform: Extras de carte funciara nr. 59621/04.07.2017 (Nr. Cad. 122007)

Certificat de urbanism nr. 1444/27.12.2016

Aviz de incepere a lucrarii nr. 4268/21.08.2017

S(Din acte)=1050mp

S(Din masuratori)=1039mp

CALCULUL SUPRAFETEI TEREN 1Cc

Nr. Pct.	X	Y	D
1	379297.11	582016.34	D
2	379311.18	582067.42	52.50
3	379291.91	582072.78	20.00
4	379277.84	582022.19	52.50
S =	1050.00mp		20.00

CALCULUL SUPRAFETEI CLADIRII C1

Nr. Pct.	X	Y	D
11	379299.84	582038.13	D
12	379303.95	582053.07	15.50
13	379293.92	582055.83	10.40
14	379289.82	582040.88	15.50
S =	161.20mp		10.40

CALCULUL SUPRAFETEI ACCES SUBSOL

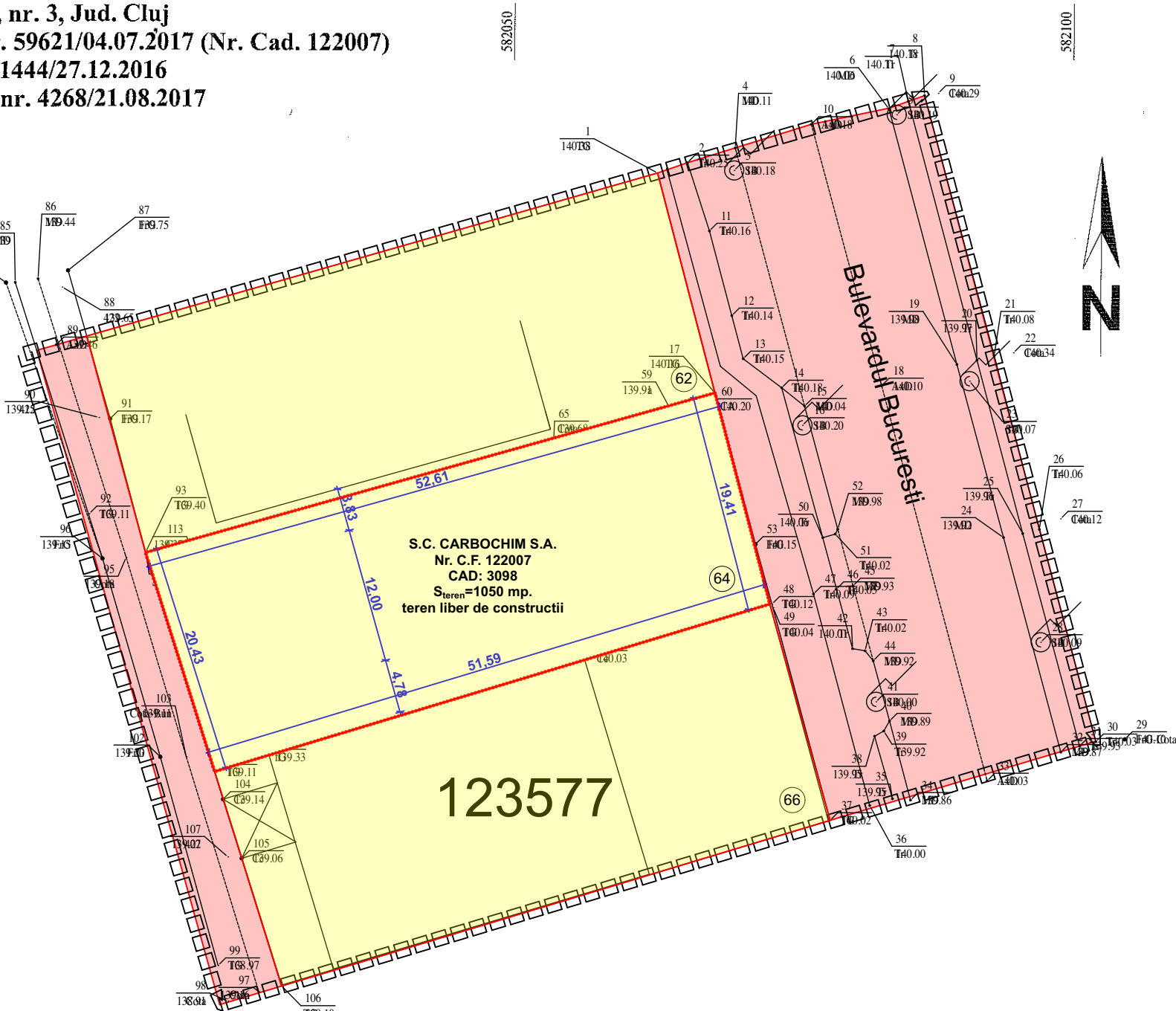
Nr. Pct.	X	Y	D
12	379303.95	582053.07	D
15	379306.07	582060.79	8.00
16	379303.56	582061.47	2.60
17	379301.44	582053.76	8.00
S =	20.80mp		2.60

Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de procesul verbal  
de receptie nr. 5141 /  
data 05.10.2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova  
CHIRICU STEFAN  
CONSILIER GR. IA

LEGENDA

□□□□	Limita zonei in studiu
○ ○ ○ ○	Limita de proprietate a terenului in studiu
—	Limite de proprietate
■	Proprietate privata
■	Domeniu public



BENEFICIAR:	<b>S.C. CARBOCHIM S.A.</b> P-ta 1 Mai, nr. 3, Cluj-Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	<b>INTOCMIRE SI AVIZARE PUD - CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN</b>  B-dul Bucuresti, nr. 64, mun. Ploiești, jud. PRAHOVA			
	SIMBOL: <b>P17/2016</b>	DATA: <b>2017</b>	FAZA: <b>P.U.D.</b>	SPECIALITATEA <b>URB.</b>
PLANSA:	<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>			NR. PLANSA <b>A05</b>
				SCARA: <b>1:500</b>
VERIFICAT	NUME		EXIGENTA	SEMNATURA
	-		-	
	-		-	
	-		-	
PROIECTANT GENERAL:	<b>B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA</b> b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	<b>DRUMURI</b> -			
	<b>URBANISM</b> <b>B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA</b> b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	<b>REZISTENTA</b> -			
	<b>INSTALATII</b> -			
COLECTIV PROIECTARE :	<b>ARHITECTURA</b>			
	Arh. Miruna MARINESCU			
	Arh. Nicolae STEFANUTI			
	Arh. Alexandra MAN			

INDICII URBANISTICI PROPUZI	
SUPRAFATA DE TEREN IN INTELES URBANISTIC	1050 mp
SUPRAFATA DE TEREN IN STUDIU	1050 mp.
SUPRAFATA CONSTRUITA	240 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	240 mp
SUPRAFATA UTILA	216 mp
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.	22.85 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.	0,22
REGIM DE INALTIME	P
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	III
ZONA SEISMICA	pg = 0,35g, Tc = 1,6s